עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הסבוראים 9, תל אביב** גוש : 7223 חלקה : 51
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בניין : 2147-009. בקשה מס' 2019-0542.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. תוספת 3.5 קומות וסגירת קומת עמודים לפי תמ"א 38 מעבר למניין הקומות המותר
לפי תב"ע. הנימוק : מתוקף תמ"א 38.
2. הוספת זכויות מתוקף תיקון 3 א' תמ"א 38. הנימוק : מתוקף תמ"א 38.
3. הוספת יח"ד מתוקף תמ"א 38. הנימוק : מתוקף תמ"א 38.
4. סגירת קומת עמודים והגבהתה מעבר לגובה המאושר בתב"ע. הנימוק : מתוקף
תמ"א 38
5. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי ע"י בנייה במרחק של 3.15 מ' במקום 3.50 מ'
המותר. הנימוק : מתוקף תמ"א 38.
6. הקלה מקו בניין קדמי לדרך נמיר ובניה במרחק של 15 מ' במקום 25 מ'. הנימוק :
לאפשר ניצול שטחי הבנייה במגרש.
7. ניוד שטחי בנית בין הקומות. הנימוק : לאפשר ניצול שטחי הבנייה במגרש.
8. ניוד יח"ד בין הקומות. הנימוק : לאפשר ניצול שטחי הבנייה במגרש.
9. הגדלת מספר יחידות הדיור השיגור של עד 30% במספר יח"ד מתוקף שבס.
הנימוק : לאפשר ניצול שטחי הבנייה במגרש.
10. הוספת 2 קומות נוספות מעל הקומות המותרות. הנימוק : לאפשר ניצול שטחי
הבנייה במגרש.
11. הבלטת מרפסות קדמיות עד 40% מעבר לקו בניין קידמי. הנימוק : לצורך שיפור
תכנון הדירות ותפקודן.
12. בניית מצללה (פרגולה) במרחק של פחות מ120 ס"מ ממעקה הגג. הנימוק : לצורך
שיפור תכנון הדירות ותפקודן.
13. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
הנימוק : תכנון ממ"דים ואלמנטים עיצוביים.
14. תכנון הכנה לבריכת שחיה בבנייה קלה על הגג. הנימוק : שיפור רווחת הדיירים
ושימוש במפלס הגג.
15. הבלטת עוגנים זמניים מעבר לגבולות המגרש לצורך חפירת המרתף. הנימוק :
תמיכה קונסטרוקטיבית זמנית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בלוך דוד 15, תל אביב** גוש : 6217 חלקה : 504
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בניין :0544-015. בקשה מקוונת מס' 14137.
הכוללת את השימוש החורג הבא :
1. שימוש חורג מהיתר מדירת מגורים בקומת קרקע לשימוש של מרפאת שיניים
פרטית לתקופה של 5 שנים. קיימת כניסה נפרדת למרפאה (הכוונה למרפאה של ד"ר
יאיר לנר ולא למרפאה חדשה).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אבן שושן אברהם 8, תל אביב** גוש : 7080
חלקה : 8 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה. תיק בניין : 3054-008. בקשה מס' 2019-0547.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 7.2 מ' במקום 8 מ'
המותר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עברי 23 א', תל אביב** גוש : 6135 חלקה : 82
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בניין : 4068-023א'. בקשה מקוונת מס' 13053.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. 6% הקלה כמותית לשיפור דיור.
2. הקלה של 40% למרפסות לקו בניין קדמי ואחורי.
3. ביטול נסיגה של 1.20 ממעקה גג בחזית מערבית ודרומית.
4. חצר אנגלית אחורית עד למפלס רצפת מרתף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חב"ד 30, תל אביב** גוש : 7047 חלקה : 39
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בניין : 3236-011. בקשה מס' 2019-0579.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הגבהת הגדרות הבנויות לגובה 2.20 מ' לעומת 1.5 מ' המותרים. נימוק : תכנון
אדריכלי.
2. הגבהת חבנין ב 1.0 מ' מעבר לגובה המותר 10.50 מ'. נימוק : תכנון אדריכלי.
3. בניה בקיר משותף עם החלקה הגובלת במערב. נימוק : תכנון אדריכלי.
4. הגבהת קומת הגג ב 1 מ'. נימוק : תכנון אדריכלי הסתרת מערכות טכניות.
5. הקמת תחנה עצירה למעלית בקומת הגג.
6. בניה על הגג בתכסית של 65% משטח הגג. נימוק : מדיניות הועדה.
7. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20% לפי תקנות סטיה ניכרת (שב"ס), ללא
תוספת שטח. נימוק : תכנון אדריכלי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בורוכוב 26, תל אביב** גוש : 7436 חלקה : 1
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בניין : 20003-0597. בקשה מס' 20180597.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. ניוד שטחים בין הקומות, מקומות קרקע ו א' לטובת השלמת קומה ב' חלקית עד מלאה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בוקי בן יגלי 9, תל אביב** גוש : 6911 חלקה : 127
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בניין : 0086-009. בקשה מס' 20190510.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. חריסת מבנה קיים והקמת בניין מגורים חדש הכולל 5 קומות וקומת גג בנסיגה
על גבי קומת קרקע ו 2 קומות מרתף הכוללות חניון רובוטי .סה"כ מבוקש 12 יח"ד,
כל זאת בהתאם להוראות סעיפים 77 78 לתכנית רובע 5,6 .
2. הגדלת מס' יחידות הדיור בשיעור של 20% . סה"כ מבוקש 10 יח"ד במקום 8 יח"ד
המותר עפ"י תכנית .
3. תוספת 1 יח"ד בקומת גג בנסיגה במסגרת הריסת מבנה קיים ובהתאם להוראות
סעיפים 77 78 לתכנית רובע 5,6 .
4. תוספת 1 יח"ד בקומת כניסה במסגרת הריסת מבנה קיים ובהתאם להוראות
סעיפים 77 78 לתכנית רובע 5,6 .
5. הבלטת הבנין כלפי חזית ראשית ב 1מ' מקו בניין 5 מ' לקו בניין 4' ונסיגה בשטח
שווה , בהתאם להוראות תכנית לב העיר.
6. הקלה קו בניין צידי 10% 2.7 מ' במקום 3 מ' ,לצורך מיצוי זכויות בנייה מאושרות .
7. הקלה בקו בניין אחורי 10% 4.5 מ' במקום 5 מ' ,לצורך מיצוי זכויות בנייה
מאושרות .
8. הבלטת גזוזטרה כלפי קו בניין אחורי 40% מקו בניין ת.ב.ע לצורך שיפור תכנון .
9. הגבהת גובה מבנה ל 19.8 מ' במקום 17.5 מ' ובהתאם גובה קומה 3.3 מ' לצורך
שיפור תכנון ובהתאמה להוראות סעיפים 77 78 לתכנית רובע 5, 6, .
10. הקמת בריכת שחיה במרווח קו בניין אחורי במרחק 1.5 מ' מגבול מגרש .
11. חפירת חצר מונמכת במרווח קו בניין צידי צפוני במרחק של 1.7 מ' , שרוחבה 0.9
מ' ועומקה 1.5 מ'.
12. חפירת חצר מונמכת במרווח קו בניין צידי דרומי במרחק של 1.8 מ' , שרוחבה 0.9
מ' ועומקה 1.5 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מקור חיים 46, תל אביב** גוש : 6973 חלקה : 162
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בניין : 3505-046. בקשה מקוונת מס' 12344.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. חריגה מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.5 מ' במקום 3 מ' המותר. הנימוק :
חריגה מקו בניין צידי של 0.5 מ' עד 2.5 מ' על פי תב"ע 2472 שפירא צפון עבור
מגרשים שרוחבם קטן מ10 מ'. לשיפור התכנון במגרש צר.
2. חריגה מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 3 מ' במקום 5 מ' המותר. הנימוק :
על פי תב"ע 2472 שפירא צפון לשיפור התכנון.
3. הריסת הבנייין הקיים והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38 בן 4 קומות במקום 3
המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע. הנימוק : על פי תמ"א 38 תיקון 3 א'.
4. חצר מונמכת במפלס רצפת המרתף (קומה -1) עד קיר הדיפון. הנימוק : לשיפור
איכות המגורים.
5. תוספת 1 יחידות דיור מכוח תמ"א 38, ל 3 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית,
ובניית מבנה בן 4 יחידות דיור סך הכל.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שד' ירושלים 22, תל אביב** גוש : 7072 חלקה : 5
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב – יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בניין : 3001-022 תיק רישוי : 2251. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא :
שימוש חורג מבניין שלא נמצא לגביו היתר בניה לבית מלון בשטח 4245 מ"ר. מבוקש
שימוש חורג ל-15 שנים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345,
בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת
קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש
לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות
פקס מספר :03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר
טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון
בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרטגלס 5, תל אביב** גוש : 6772 חלקה : 39
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בניין : 0986-005. בקשה מקוון מס' 12843.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. תוספת של 6% בשטחים מהחלק היחסי לצורך שיפור התכנון.
2. כניסה נפרדת למרתף מחזית קדמית - אין גישה לחלק האחורי של החלקה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שד' ההשכלה 9, תל אביב** גוש : 7096 חלקה : 31
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב – יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בניין : 0090-0729. תיק רישוי : 65903. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא :
שימוש חורג מאולם תעשייה קלה לסופרמרקט בשטח 211 מ"ר. מבוקש שימוש חורג
ל-5 שנים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345,
בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת
קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש
לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות
פקס מספר :03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר
טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון
בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שד' הר ציון 107, תל אביב** גוש : 6971 חלקה : 16
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בניין : 0400-107. בקשה מקוונת מס' 14811.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. בנייה מתוקף תמ"א 38 ו3א הריסת המבנים הקיימים ובניית בניין חדש :
א. תוספת קומה
ב. תוספת זכויות של 1.5 קומות לפי תיקון 3 א לתמ"א
ג. תוספת 4 יח' לקומה 1.5 x סה"כ 6 יח'
נימוק- תמ"א 38 והכלת זכויות.
2. תוספת קומה בהקלה מעבר למותר ע"פ תב"ע הקיימת 590
סה"כ הבניין 4 קומות+ קומת גג. נימוק- תמ"א 38 +ת.ב.ע 590 והכלת זכויות
3. ניוד זכויות בין הקומות. נימוק תכנוני
4. תוספת 2.5% משטח המגרש מעל ל-66% המותרים על פי תבע 590.נימוק-תוספת
קומה.
5. תוספת 5% משטח המגרש מעל ל-66% המותרים על פי תבע 590.נימוק-התקנת
מעלית.
6. תוספת 6% משטח המגרש מעל ל-66% המותרים על פי תבע 590.נימוק-שיפור
תיכנון.
7. הבלטת גזוזטראות לחזיתות בשיעור של עד 40% מ' מעבר לקו בניין המותר בחזית
הקדמית ובחזית האחורית. נימוק מרפסות לדירות.
8. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.70מ' במקום 3.00 מ'
המותר. נימוק-הכלת זכויות.
9. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.50מ' במקום 5.00 מ'
המותר. נימוק-הכלת זכויות..
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה